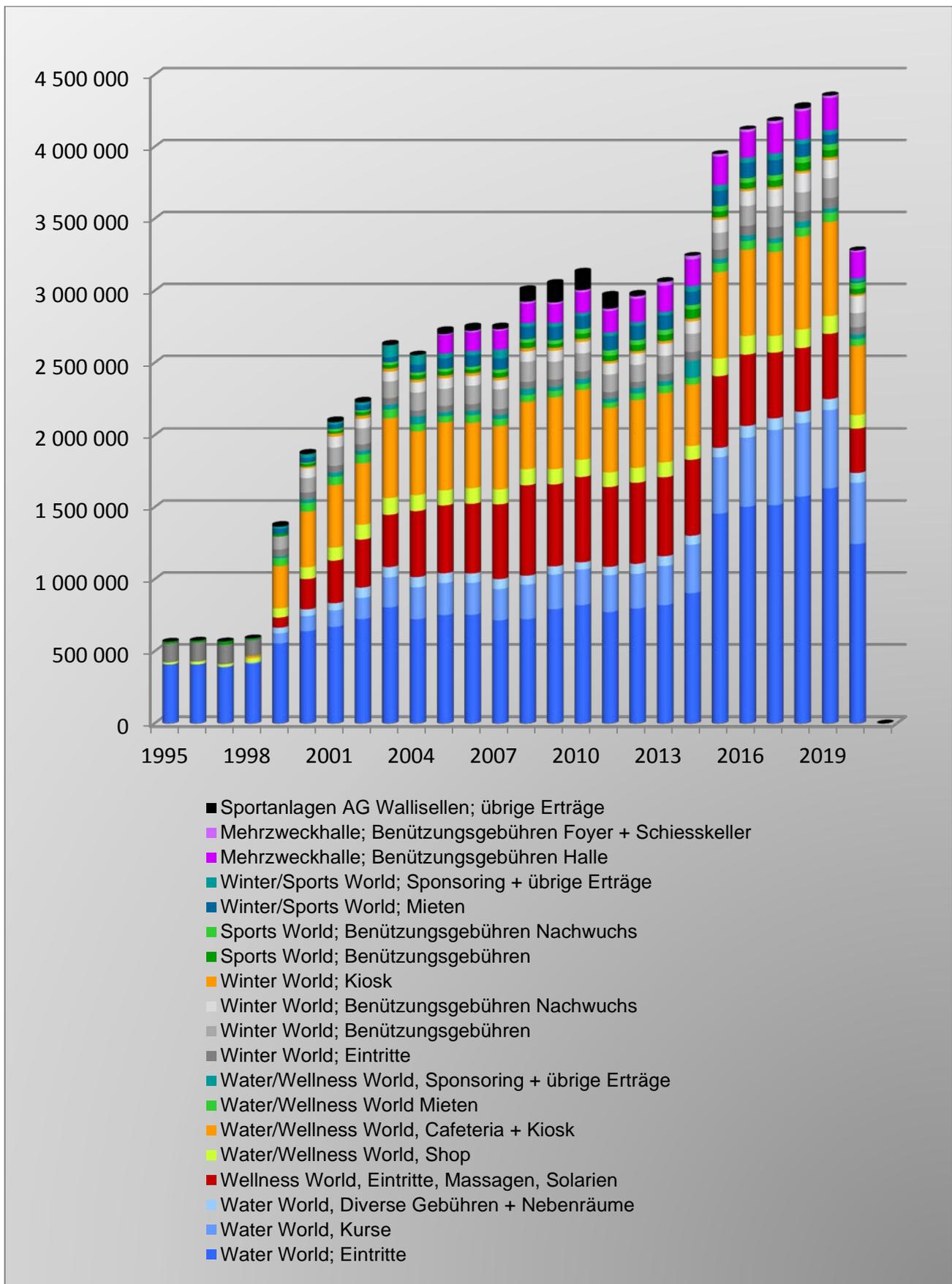




GESCHÄFTSBERICHT 2020



Die Ertrags-Geschichte der letzten 22 Geschäftsjahre:

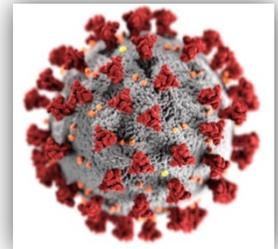


Jahresbericht 2020

Das 22. Geschäftsjahr

Was für ein Jahr!!!

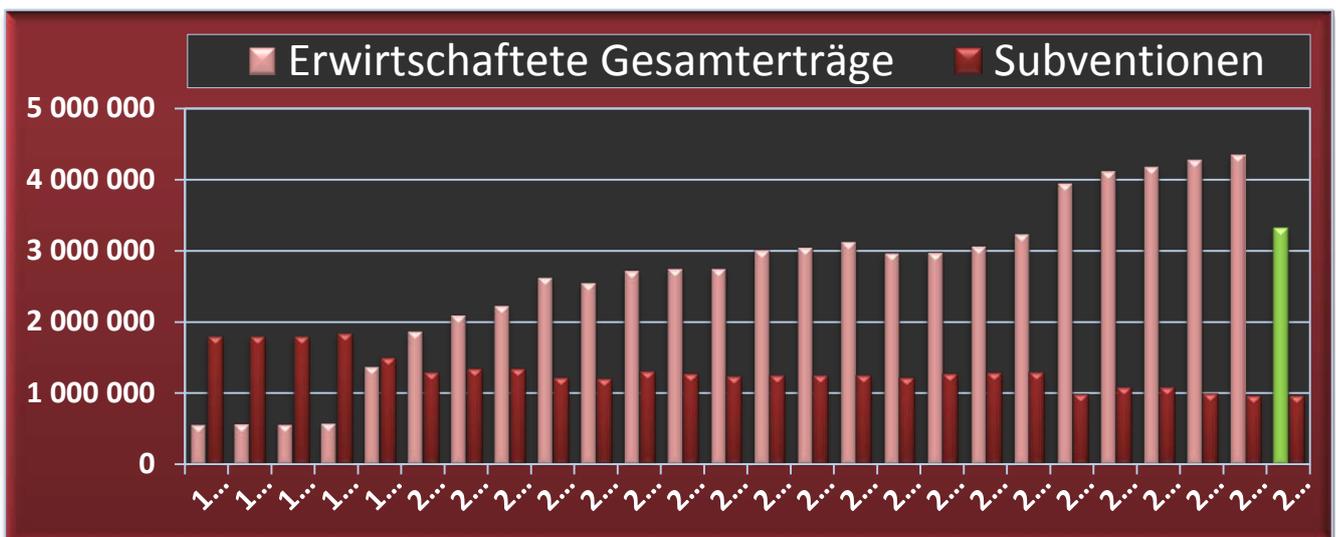
Nach dem Motto „Ein Bild sagt mehr als tausend Worte“, könnte man den Geschäftsbericht 2020 wie folgt darstellen:



Das 22. Geschäftsjahr geht somit als ganz spezielles Jahr in die Geschichte der Sportanlagen AG Wallisellen ein. Während dem ersten Lockdown von Mitte März bis Anfang Juni erzielten wir während 12 Wochen 0,00 Umsatz, danach konnten wir aber dank unserer Attraktivität und der vielen daheimgebliebenen Gäste Rekordumsätze im Water World verbuchen. Trotz dieser tollen Umsätze, konnten die Einbussen während des ersten Lockdowns sowie auch wegen dem fast durchgehenden Verbot von Veranstaltungen und wegen des erneuten Zurückfahrens im Dezember nie wettgemacht werden und wir erzielten einen massiven Verlust.

Die total erwirtschafteten Gesamterträge (ohne Subventionen) waren im 2020 mit 3.348 Mio. über 1 Mio. unter dem Vorjahr (4.357 Mio.) und mit Fr. 837'000.- auch massiv unter dem Budget (4.185 Mio.).

Jährliche steigende Entwicklung der erwirtschafteten Gesamterträge und sinkende Entwicklung der Subventionen:



Die massiven Ertragseinbussen haben zum Glück nicht ganz auf das Ergebnis „durchgeschlagen“. Dank Kurzarbeitsentschädigungen und dank grossen weiteren Kosteneinsparnissen resultierte Ende Jahr eine Ergebnis von „nur“ minus Fr. 486'000.-.

Unterhalt und Investitionen

Die Aufwände für den Unterhalt waren im 2020 wie schon erwähnt deutlich geringer als im Vorjahr; ebenso – gezwungenermassen – diejenigen für die Investitionen.

	Water und Wellness World		Winter und Sports World sowie Minigolf		Restaurant Spöde (ab 1.7.2004 verpachtet)		Mehrzweckhalle		Total		Total
	Unterhalt	Investitionen	Unterhalt	Investitionen	Unterhalt	Investitionen	Unterhalt	Investitionen	Unterhalt	Investitionen	
1999	174 690	65 664	172 142	66 552	7 150	7 704			353 982	139 920	493 902
2017	219 710	277 941	116 184	49 719	512	0	33 805	0	370 211	327 660	697 871
2018	239 059	311 655	100 623	21 386	0	0	26 085	11 120	365 767	344 161	709 928
2019	229 598	436 027	135 444	11 530	2 148	0	38 578	9 180	405 768	456 737	862 505
2020	191 563	173 840	114 450	68 237	0	0	20 030	9 842	326 043	251 919	577 962

Im vergangenen Jahr wurden nachfolgende nennenswerte Investitionen getätigt:

- Ein neues Kassazutrittssystem und eine neue Freibadsteuerung im Water World sowie ein neues Massagebuchungstool und ein neuer Sichtschutz im Wellness World und weitere kleinere baulichen und technischen Investitionen.
- Zwei neue Schuhwaschanlagen im Sports World sowie eine erste Tranche von einem neuen Reinigungsmaschinenpark für die neuen Garderobengebäude und erste Vorbereitungsarbeiten für die mobile Kunsteisbahn im Winter World.
- Technische und bauliche Erweiterungen in der Küche des Minigolfs.

Wasser-, Strom- und Heizenergiekosten

Ebenso sind wegen den Schliessungen die Wasser-, Strom- und Heizungskosten deutlich tiefer ausgefallen. Aber trotz den Schliessungen mussten in dieser Zeit Minimalstandards erfüllt werden (Mindesttemperaturen, Lüftungs- und Wasserzirkulationen).

	Total Wasserkosten	Total Stromkosten	Total Heizkosten (Gas, Wärmebezug)	Total Wasser- und Energiekosten
1999	334 287	279 148	56 742	670 177
2017	127 945	319 055	282 923	729 923
2018	147 269	389 934	217 653	754 857
2019	131 089	436 776	224 040	791 906
2020	106 046	376 293	177 885	660 224

Sponsoring

Nebst den vielen Firmen, welche uns mit ihrer Werbung im Water, Wellness und Winter World jahrein jahraus unterstützen sind es die nachfolgenden Firmen, welche als sehr grosszügige Sponsoren auftreten. Ihnen allen gebührt ein riesiges Dankeschön für die immerwährende tolle und grosszügige Unterstützung.

Tickets:



Rutschbahnen:





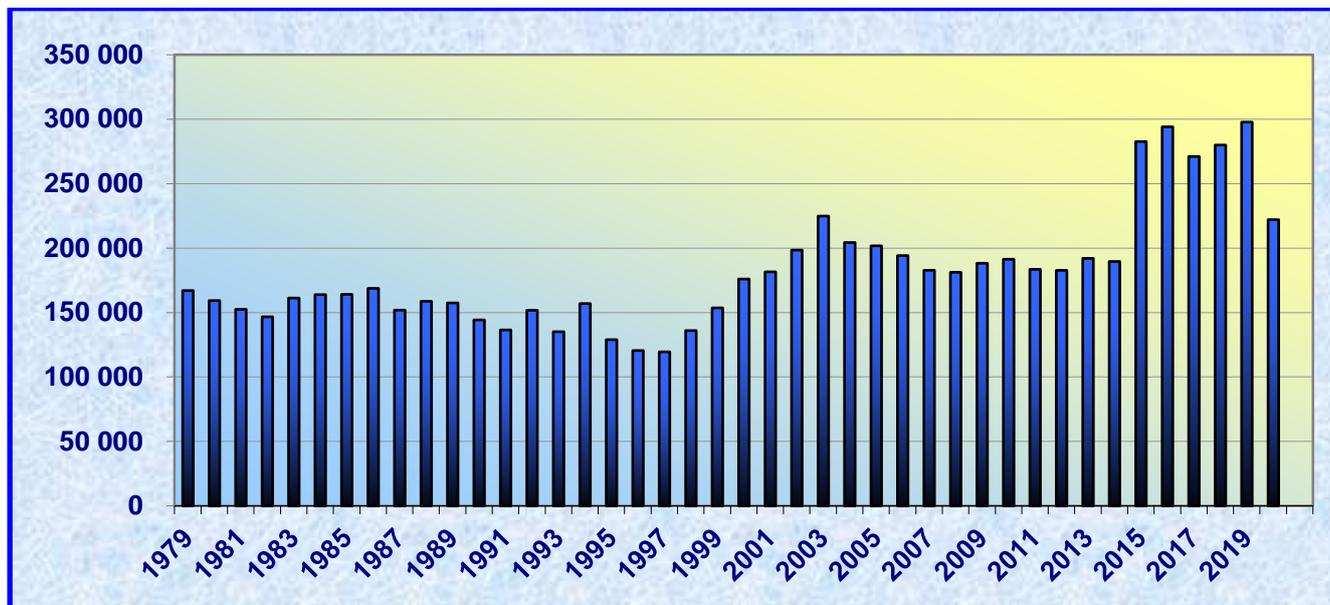
Im 2020 waren coronabedingt in allen Saison-Phasen weniger Besucher zu verzeichnen. Auch die Sommersaison war anfänglich betroffen, da wir erst am 6. Juni starten konnten und die Besuche bis anfangs Juli eher noch zaghaft waren.

Gesamthaft gesehen sind es im 2020 knapp 76'000 Besucher weniger als im Vorjahr.

Besucherzahlen „Water World“ im Vergleich zum Vorjahr:

Saison	Periode	2020	2019	Abweich.
Wintersaison 1. Teil	Januar bis April	58'108	87'288	- 33.43%
Sommersaison	Mai bis Mitte September	97'730	135'036	- 27.63%
Wintersaison 2. Teil	Mitte Sept. bis Dezember	66'221	75'404	- 12.18%
Total	Januar bis Dezember	222'059	297'728	- 25.42%

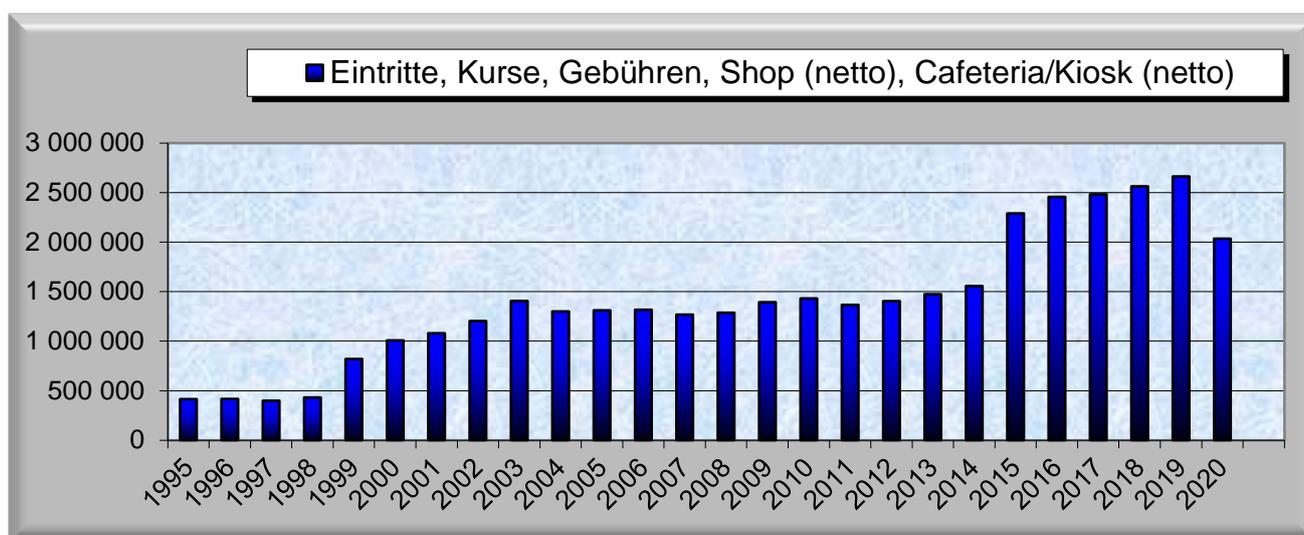
Jährliche Besucherentwicklung „Water World“:



Deshalb liegen gesamthaft auch die Haupterträge im Water World mit Fr. 2'049'000.-, welche für Eintritte, Kurse, Gebühren, Shop (netto) und Cafeteria/Kiosk (netto) erzielt wurden (ohne Nebenerträge) deutlich unter den budgetierten Fr. 2'600'000.- und ebenso deutlich unter den Vorjahreseerträgen von Fr. 2'675'000.- (*Shop sowie Cafeteria/Kiosk sind netto ausgewiesen, d.h. Ertrag abzüglich Warenaufwand*).

Jährliche Umsatzentwicklung „Water World“ (exkl. Nebenerträge):

Eintritte, Kurse, Gebühren, Shop (netto) und Cafeteria/Kiosk (netto):



Jährliche Umsatzentwicklung „Water World“ (inkl. Nebenerträge):

Dargestellt sind das erste, die letzten drei sowie das aktuelle Geschäftsjahr:

	Rechnung 1999	Rechnung 2017	Rechnung 2018	Rechnung 2019	Budget 2020	Rechnung 2020
Haupterträge:						
Eintritte	555 149	1 514 198	1 574 314	1 631 351	1 575 000	1 244 878
Kurse	70 201	521 849	509 945	543 808	570 000	424 482
Gebühren	39 489	70 645	66 793	59 612	70 000	52 561
Verkaufshop (netto)	27 839	59 924	63 956	67 226	60 000	42 655
Cafeteria, Kiosk, Verant. (netto)	126 910	313 981	346 489	358 770	310 000	268 191
Gebühren Nachwuchs	0	10 658	12 890	14 040	15 000	16 320
Zwischentotal	819 588	2 491 256	2 574 388	2 674 808	2 600 000	2 049 088
Nebenerträge:						
Sponsoring / Übrige Erträge	10 658	33 092	44 361	28 447	30 000	31 499
Mieten	55 152	61 813	60 414	64 108	55 000	47 054
Total Erträge Water World	885 398	2 586 161	2 679 162	2 767 363	2 685 000	2 127 641

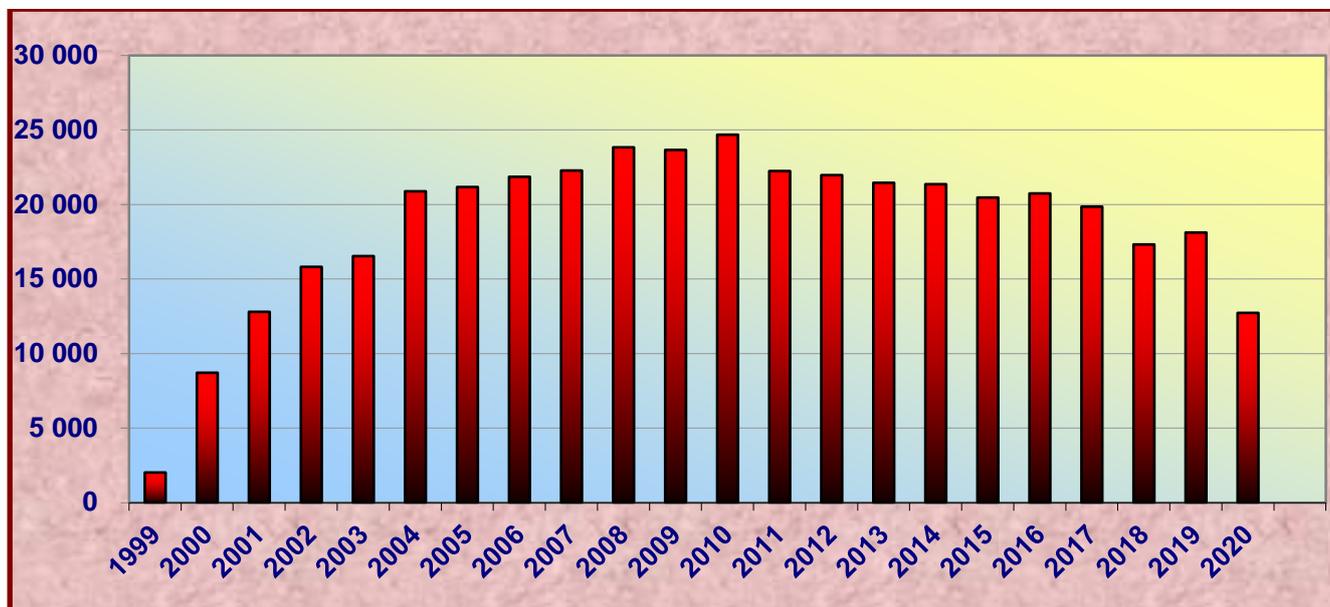


Auch hier das gleiche Bild wie im Water World.

Besucherzahlen „Wellness World“ im Vergleich zum Vorjahr:

Saison	von bis	2020	2019	Abw.
Wintersaison 1. Teil	Januar bis April	4'614	7'128	- 35.27%
Sommersaison	Mai bis Mitte September	3'545	5'023	- 29.42%
Wintersaison 2. Teil	Mitte Sept. bis Dezember	4'557	5'957	- 23.50%
Total	Januar bis Dezember	12'716	18'108	- 29.78%

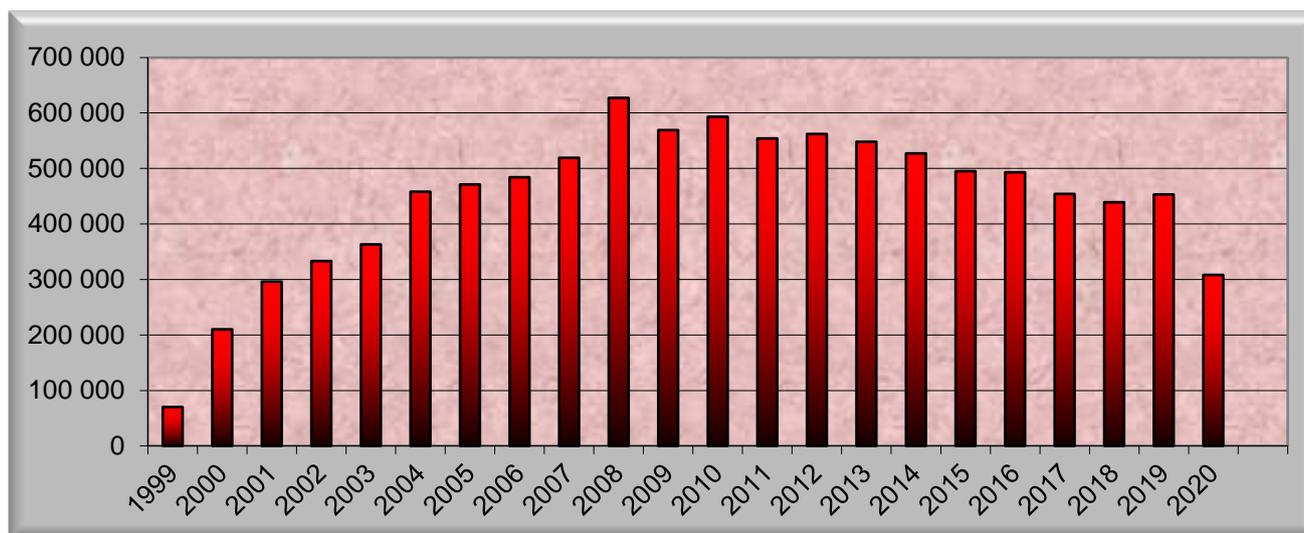
Jährliche Besucherentwicklung „Wellness World“:



Die Erträge waren mit Fr. 308'000.- gegenüber dem Vorjahr mit Fr. 453'000.- dementsprechend tief und liegen natürlich auch massiv unter dem Budget von Fr. 460'000.-.

Jährliche Umsatzentwicklung „Wellness World“:

Eintritte, Massagen, Solarien:



Jährliche Umsatzentwicklung „Wellness World“:

Dargestellt sind das erste, die letzten drei sowie das aktuelle Geschäftsjahr:

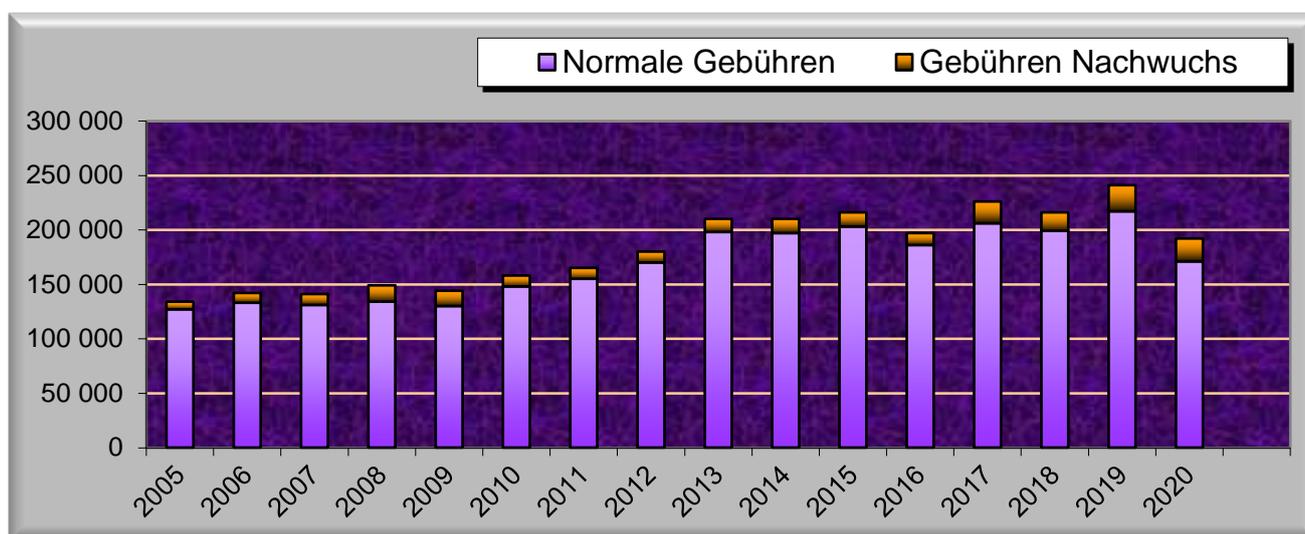
	Rechnung 1999	Rechnung 2017	Rechnung 2018	Rechnung 2019	Budget 2020	Rechnung 2020
Eintritte	48 135	322 773	306 479	322 564	330 000	223 151
Massagen	18 080	127 228	131 212	130 199	130 000	85 262
Solarien (bis Juli 2018)	4 123	3 596	1 535	0	0	0
Total Erträge Wellness World	70 338	453 597	439 227	452 763	460 000	308 413



Bei der Mehrzweckhalle ist es nicht anders, hier fehlten vor allem die Erträge aus den ausgefallenen Veranstaltungswochenenden.

Jährliche Umsatzentwicklung „Mehrzweckhalle“:

Gebühren und Gebühren Nachwuchs:



Jährliche Umsatzentwicklung „Mehrzweckhalle“:

Dargestellt sind das erste, die letzten drei sowie das aktuelle Geschäftsjahr:

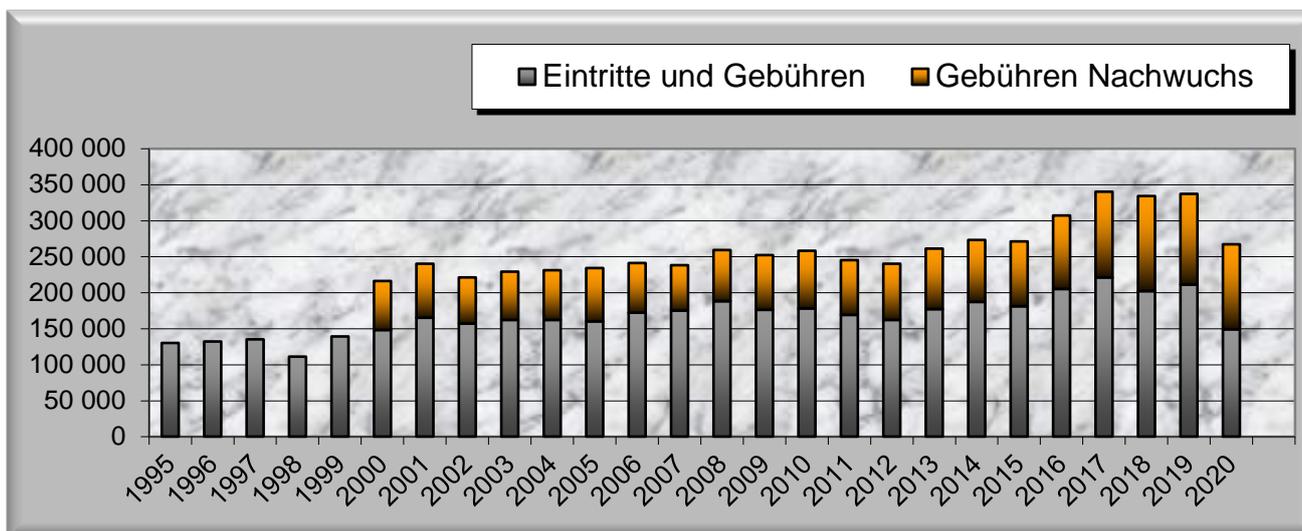
	Rechnung 2005	Rechnung 2017	Rechnung 2018	Rechnung 2019	Budget 2020	Rechnung 2020
Gebühren Halle	120 285	187 408	180 218	199 663	200 000	159 316
Gebühren Halle Nachwuchs	7 355	20 363	17 092	23 642	20 000	21 043
Gebühren Foyer	5 450	16 580	16 169	14 770	18 000	9 560
Schiesskeller	1 294	2 200	2 200	2 400	2 000	2 400
Total Erträge Mehrzweckhalle	134 384	226 551	215 679	240 475	240 000	192 319



Im Winter World sind die grössten Ertragsausfälle auf die Matchverbote (Kontaktverbot im Sport) in den Monaten November und Dezember zurückzuführen.

Jährliche Umsatzentwicklung „Winter World“:

Eintritte, Gebühren und Gebühren Nachwuchs:



Jährliche Umsatzentwicklung „Winter World“:

Dargestellt sind das erste, die letzten drei sowie das aktuelle Geschäftsjahr:

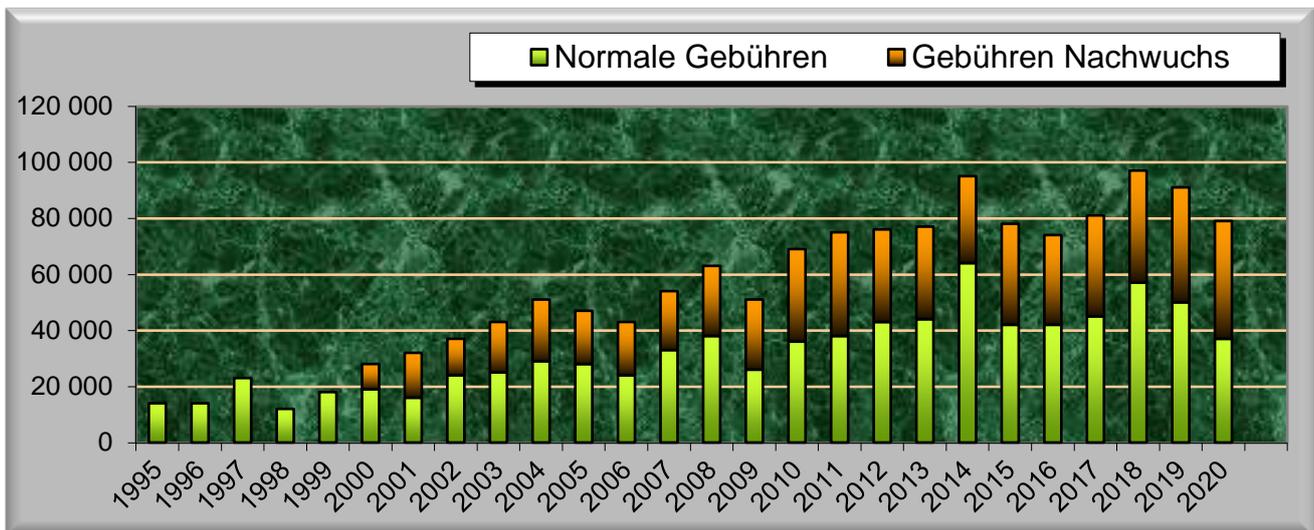
	Rechnung 1999	Rechnung 2017	Rechnung 2018	Rechnung 2019	Budget 2020	Rechnung 2020
Haupterträge:						
Eintritte	45 380	77 467	67 926	73 940	45 000	51 341
Gebühren	93 418	143 716	134 424	137 101	105 000	97 738
Kiosk, Veranstaltungen (netto)	0	7 790	7 886	9 257	10 000	6 481
Gebühren Nachwuchs	0	119 033	132 345	126 339	100 000	118 083
Zwischentotal	138 798	348 006	342 581	346 638	260 000	273 642
Nebenerträge:						
Sponsoring / Übrige Erträge	13 601	46 740	30 108	31 670	30 000	25 483
Mieten	36 880	60 240	62 150	54 240	10 000	3 310
Total Erträge Winter World	189 279	454 986	434 840	432 548	300 000	302 435



Und letztendlich waren auch im Sports World die Erträge massiv tiefer, da lange Zeit keine Matches sowie keine Veranstaltungen durchgeführt werden durften.

Jährliche Umsatzentwicklung „Sports World“:

Gebühren und Gebühren Nachwuchs:



Jährliche Umsatzentwicklung „Sports World“:

Dargestellt sind das erste, die letzten drei sowie das aktuelle Geschäftsjahr:

	Rechnung 1999	Rechnung 2017	Rechnung 2018	Rechnung 2019	Budget 2020	Rechnung 2020
Gebühren	17 882	45 484	56 550	50 018	60 000	37 175
Gebühren Nachwuchs	0	36 110	40 240	40 546	45 000	42 186
Total Erträge Sports World	17 882	81 594	96 790	90 564	105 000	79 361

Mehrwertsteuer

Da die Subvention der Gemeinde sowie das Vermieten der Sportanlagen nicht der MwSt. unterliegen, kann nicht die ganze Vorsteuer abgezogen werden und es folgt eine sogenannte Vorsteuerkürzung, da nur derjenige prozentuale Anteil als Vorsteuer geltend gemacht werden kann, der auch beim Umsatz steuerpflichtig ist. Für das Jahr 2020 beträgt die Vorsteuerkürzung knapp Fr. 53'000.- (direkt aufwandwirksam). Aufgrund der tieferen Aufwände im 2020, hat sich auch diese Vorsteuerkürzung gegenüber dem Vorjahr deutlich reduziert.

Zusammenfassung

Die Gründe für die grossen Ertragsausfälle sind allen klar – ein kleiner Virus namens COVID-19. Dank den Kurzarbeitsentschädigungen und den Kosteneinsparungen konnte der Verlust zwar deutlich minimiert werden, ist aber mit minus Fr. 486'000.- trotzdem enorm hoch.

Da wir im 2020 aufgrund des Umbaus bereits einen Verlust von Fr. 70'000.- budgetiert hatten, liegen wir „nur“ Fr. 416'000.- unter dem Budget, was aufgrund der sehr grossen Ertragsausfälle schon fast als kleiner Erfolg bezeichnet werden kann.

Für das vergangene Geschäftsjahr bedanke ich mich persönlich einmal mehr

- bei den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Sportanlagen AG Wallisellen für den tollen und immer währenden Einsatz sowie das grosse Engagement.
- beim Kader der Sportanlagen AG Wallisellen für die riesige Unterstützung und die sehr grosse unternehmerisch denkende Mitwirkung.
- beim Verwaltungsrat, bei den Gemeindebehörden sowie bei weiteren Institutionen und Partnern, wie Vereine und Firmen für die angenehme und erfolgreiche Zusammenarbeit.

Und zusammenfassend einfach an alle, die bei uns, mit uns, für uns usw. gearbeitet haben und in dieser sehr schwierigen COVID-19-Zeit mit viel Flexibilität mitgewirkt haben, damit wir manchmal innert Stunden alle unsere Abläufe auf den Kopf stellen konnten.

Thomas Reutener
Geschäftsführer

REVIPUR

WIRTSCHAFTSPRÜFUNG

REVIPUR AG | Gessnerallee 28
Postfach | CH-8021 Zürich
T +41 44 218 80 70 | www.revipur.ch

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der SAGW Sportanlagen AG Wallisellen, Wallisellen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang / Seite 15 bis 17) der SAGW Sportanlagen AG Wallisellen für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Wir machen darauf aufmerksam, dass die Firma im Sinne von Art. 725 Abs. 2 OR überschuldet ist. Da Gläubiger der Gesellschaft im Betrag von CHF 1'334'023.55 Rangrücktritt erklärt haben, hat der Verwaltungsrat von der Benachrichtigung des Richters abgesehen.

Revipur AG
Zürich, 29. Januar 2021



Daniel Schenker
Revisionsexperte
leitender Revisor



Beat Schär
Revisionsexperte

Beilage: Jahresrechnung

BILANZ PER 31. DEZEMBER

	2020 CHF	2019 CHF
AKTIVEN		
Flüssige Mittel	61 397,03	46 302,07
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Gegenüber Dritten	33 973,50	17 747,30
Delkredere	-1 700,00	-1 000,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	32 273,50	16 747,30
Vorräte	75 600,00	71 800,00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	9 000,00	25 000,00
Umlaufvermögen	178 270,53	159 849,37
Sachanlagen (Maschinen, Mobilien und Einrichtungen)	1 518 948,71	1 532 107,03
Anlagevermögen	1 518 948,71	1 532 107,03
AKTIVEN	1 697 219,24	1 691 956,40
PASSIVEN		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	81 871,37	246 754,73
Kontokorrent Gemeinde Wallisellen	1 334 023,55	763 712,51
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1 334 023,55	763 712,51
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	119 373,45	112 278,60
Passive Rechnungsabgrenzungen	363 268,00	284 111,00
Kurzfristiges Fremdkapital	1 898 536,37	1 406 856,84
Aktienkapital	250 000,00	250 000,00
Gesetzliche Gewinnreserven	33 000,00	33 000,00
Gewinn- (Verlustvortrag) per 1.1.	2 099,56	85 768,55
Jahresverlust	-486 416,69	-83 668,99
Bilanzgewinn (-verlust)	-484 317,13	2 099,56
Eigenkapital	-201 317,13	285 099,56
PASSIVEN	1 697 219,24	1 691 956,40

ERFOLGSRECHNUNG FÜR DIE ZEIT VOM 1. JANUAR BIS 31. DEZEMBER

	2020	2019
	CHF	CHF
Betriebsertrag Hallen- und Freibad	2 679 607,75	3 556 395,90
Betriebsertrag Sportzentrum inkl. MZH	470 149,05	594 772,95
Subvention Gemeinde Wallisellen	960 000,00	960 000,00
Ausgleich Sportclubs	197 631,55	204 567,45
Bruttoertrag	4 307 388,35	5 315 736,30
Veränderung Delkredere	-700,00	900,00
Erlösminderungen	-700,00	900,00
NETTOERLÖSE AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN	4 306 688,35	5 316 636,30
Warenaufwand	286 395,31	359 551,22
Personalaufwand	2 848 022,46	3 064 723,34
Unterhalt, Reparaturen und Ersatz	326 043,16	405 768,29
Betriebs- und Verbrauchsmaterial	162 017,19	183 101,88
Versicherungen, Gebühren und Abgaben	30 232,65	33 253,45
Wasser	106 045,95	131 089,25
Energie	554 177,76	660 816,36
Büro- und Verwaltungsaufwand	77 614,99	91 179,44
Werbeaufwand	65 609,86	104 660,10
Sonstiger Betriebsaufwand	71 868,46	93 406,11
Übriger betrieblicher Aufwand	1 393 610,02	1 703 274,88
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN, STEUERN UND ABSCHREIBUNGEN	-221 339,44	189 086,86
Abschreibungen	265 077,25	270 634,90
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN UND STEUERN	-486 416,69	-81 548,04
Zinsaufwand	-	-
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR STEUERN	-486 416,69	-81 548,04
PERIODENFREMDE ERTRAG	-	-
JAHRESVERLUST VOR STEUERN	-486 416,69	-81 548,04
Direkte Steuern	-	-2 120,95
JAHRESVERLUST	-486 416,69	-83 668,99

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG PER 31. DEZEMBER 2020

1. Covid-19

Am 16. März 2020 hat der Bundesrat den Lockdown verfügt, was zur Einstellung des Betriebes bis zur Wiedereröffnung am 06. Juni 2020 führte. Am 22. Dezember musste der Betrieb wieder aufgrund neuer behördlicher Anweisungen bis auf Weiteres stillgelegt werden. Die daraus resultierenden Umsatzverluste konnten trotz eines Rekordsommers nicht kompensiert werden. Ebenfalls konnten Kurzarbeitsentschädigungen und andere Einsparungen nicht verhindern, dass ein hohes, negatives Ergebnis ausgewiesen werden musste. Dank des Engagements der Hauptaktionärin (Gemeinde Wallisellen) ist die Fortführung der Gesellschaft aber nicht gefährdet.

2. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962 OR) erstellt.

Die angewandten Grundsätze entsprechen dem Gesetz. Mit Ausnahme der nachfolgenden Ausführungen haben weder Wahlrechte bestanden noch wurden Ermessensentscheide gefällt, welche eine wesentliche Auswirkung auf die Erstellung der vorliegenden Jahresrechnung haben. Ferner liegen keine Besonderheiten bezüglich Bilanzierung vor, welche eine separate Darstellung benötigen.

Vorräte

Die Vorräte sind zu Anschaffungskosten unter Berücksichtigung der zulässigen steuerlichen Warenreserve bewertet. Allfälligen Wertverlusten wird durch entsprechende Wertberichtigungen Rechnung getragen.

Sachanlagen

Die Sachanlagen werden direkt abgeschrieben. Die Abschreibungen erfolgen nach der degressiven Methode. Zusätzliche Abschreibungen im steuerlich zulässigen Rahmen werden nach Ermessen des Verwaltungsrates vorgenommen. Die Aktivierungsgrenze der SAGW Sportanlagen AG Wallisellen liegt bei CHF 3'000.00. Kleinere Anschaffungen und Investitionen, welche diese Summe nicht erreichen, werden im Aufwand verbucht.

2. Angaben zu einzelnen Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

Die von der Gesellschaft während des Geschäftsjahres vereinnahmten Entschädigungen für Kurzarbeit beliefen sich auf CHF 249'768.40 und wurden dem Personalaufwand gutgeschrieben.

3. Anzahl Mitarbeiter

31.12.2020
31.12.2019

Bandbreite der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Bis zehn Vollzeitstellen		
> 10 bis 50 Vollzeitstellen	zutreffend	zutreffend
> 50 bis 250 Vollzeitstellen		
> 250 Vollzeitstellen		

Neue Freibad-Steuerung im Water World Wallisellen



Neuer Sichtschutz im Wellness World Wallisellen



Sanierung des Kunstrasenplatzes 2 im Sports World Wallisellen



Sanierung und Erweiterung des Winter World Wallisellen

Ende März 2020:





Ende April 2020:



Ende Mai 2020:





Ende Juni 2020:



Ende Juli 2020:



Ende September 2020:



Ende Oktober 2020:



Ende 2020:



Neugestaltung und Neuausrichtung des Restaurants
unter dem neuen Namen

Liga

