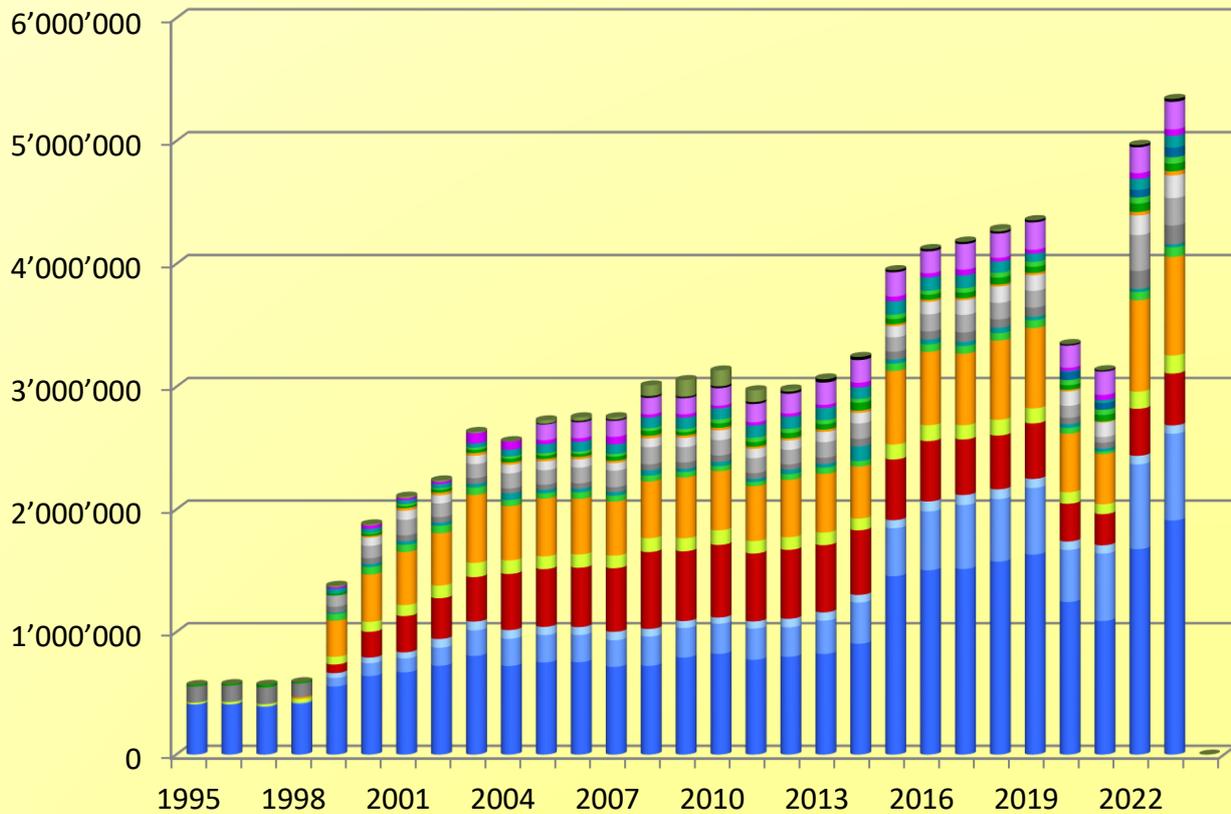




# GESCHÄFTSBERICHT 2023



## Die Ertrags-Entwicklung der letzten 25 Geschäftsjahre:



- Sportanlagen AG Wallisellen; übrige Erträge
- Mehrzweckhalle; Benützungsgebühren Foyer + Schiesskeller
- Mehrzweckhalle; Benützungsgebühren Halle
- Winter/Sports World; Sponsoring + übrige Erträge
- Winter/Sports World; Mieten
- Sports World; Minigolf
- Sports World; Benützungsgebühren Nachwuchs
- Sports World; Benützungsgebühren
- Winter World; Kiosk
- Winter World; Benützungsgebühren Nachwuchs
- Winter World; Benützungsgebühren
- Winter World; Eintritte
- Water/Wellness World, Sponsoring + übrige Erträge
- Water/Wellness World Mieten
- Water/Wellness World, Cafeteria + Kiosk
- Water/Wellness World, Shop
- Wellness World, Eintritte, Massagen, Solarien
- Water World, Diverse Gebühren + Nebenräume
- Water World, Kurse
- Water World; Eintritte

1995-1998: Betrieb durch Gemeinde Wallisellen

1999-2023: Betrieb durch Sportanlagen AG Wallisellen

# Jahresbericht 2023

## Das 25. Geschäftsjahr

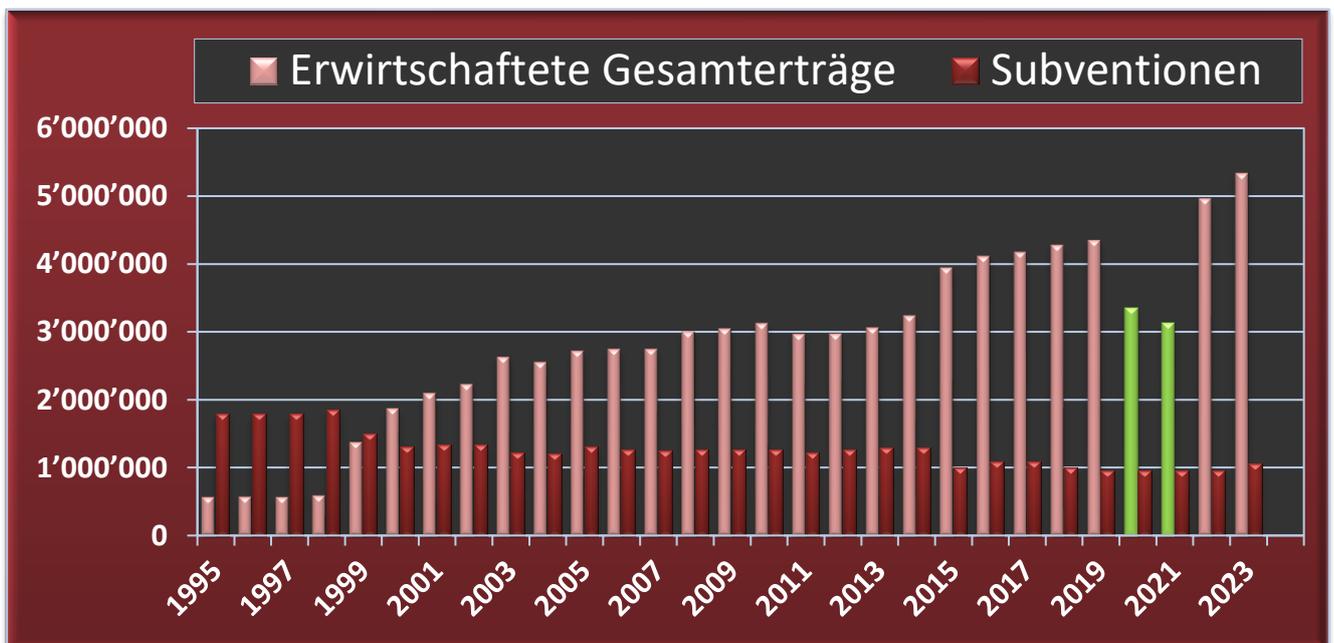
### Endlich!

Endlich wieder einmal ein normales Geschäftsjahr. Auch wenn Corona und Energiemangellage im Hintergrund noch ein Thema waren, so schränkten sie uns im Jahr 2023 nicht mehr ein und wir durften endlich wieder einmal ohne Einschränkungen wirken.

Somit durften wir in unserem 25. Geschäftsjahr in verschiedenen Bereichen weitere Rekorderträge verzeichnen und auch die Gesamterträge entsprechen einem neuen Ertragsrekord. Leider erreichten auch die Kosten für Unterhalt sowie aufgrund der Strompreisexplosion die Energiekosten Rekordhöhe.

Die erwirtschafteten Gesamterträge (ohne Subventionen) waren im Jahr 2023 mit gut 5.343 Mio. um rund Fr. 374'000.- über dem Vorjahr (4.969 Mio.) und mit rund Fr. 336'000.- auch deutlich über dem Budget (5.007 Mio.). Diese erwirtschafteten 5.343 Mio. entsprechen 928% der durchschnittlich erwirtschafteten Erträge in den Jahren 1995 bis 1998, also denjenigen Jahren vor der Privatisierung. Dies entspricht mehr als eine Verneunfachung der Erträge in den letzten 25 Jahren.

### Jährliche Entwicklung der erwirtschafteten Gesamterträge und der Subventionen:



## Unterhalt und Investitionen

Die Aufwände für den Unterhalt waren im Jahr 2023 höher als normal, da diverse zusätzlichen Unterhalts- und Reparaturarbeiten notwendig waren. Bei den Investitionen waren wir bewusst nochmals etwas zurückhaltend.

	Water und Wellness World		Winter und Sports World sowie Minigolf		Restaurant Spöde (ab 1.7.2004 verpachtet)		Mehrzweckhalle		Total		Total
	Unterhalt	Investitionen	Unterhalt	Investitionen	Unterhalt	Investitionen	Unterhalt	Investitionen	Unterhalt	Investitionen	
1999	174'690	65'664	172'142	66'552	7'150	7'704			353'982	139'920	493'902
2020	191'563	173'840	114'450	68'237	0	0	20'030	9'842	326'043	251'919	577'962
2021	191'156	173'378	127'806	346'600	0	0	25'087	5'769	344'049	525'747	869'796
2022	225'846	150'574	147'322	95'553	0	0	27'187	0	400'355	246'127	646'482
2023	243'927	146'060	180'733	119'567	3'875	0	39'527	25'008	468'063	290'636	758'699

Im vergangenen Jahr wurden nachfolgende nennenswerte Investitionen getätigt:

- Teilersatz der Decke im Rutschbahnturm, Ersatz der Eingangsinnentüre, Ersatz diverser Maschinen, Geräte und Pumpen im Water World sowie der kompletten Inneneinrichtung der Ruhesauna im Wellness World.
- Anschaffung von diversen neuen Eislaufhilfen, von neuen Aussensitzbänken, von diversen Akku-Geräten, eines Rasenmäroboters, Ersatz des Kunstrasenreinigers, Sanierung der Solaranlage auf dem roten Garderobengebäude sowie diverse grössere Reparaturarbeiten an Maschinen im Winter World.
- Eine neue Aufsatzreinigungsmaschine, Brandschutzmassnahmen, Sanierung der Aussentreppe.

## Wasser-, Strom- und Heizenergiekosten

Die Wasserkosten im Water World waren deutlich höher, da schweizweit ein neuer Chloratwert eingeführt wurde, und um denjenigen einzuhalten, benötigt es deutlich mehr Frischwasser. Die Stromkosten explodierten aufgrund der höheren Strompreise und auch die Kosten für die Wärmeenergie waren aufgrund der höheren Preise gestiegen, konnten aber aufgrund der weiteren Wärmebezugsoptimierung im Winter World in Grenzen gehalten werden.

	Total Wasserkosten	Total Stromkosten	Total Heizkosten (Gas, Wärmebezug)	Total Wasser- und Energiekosten
1999	334'287	279'148	56'742	670'177
2020	106'046	376'293	177'885	660'224
2021	116'892	297'633	183'596	598'121
2022	122'426	451'790	207'889	782'105
2023	136'486	632'214	214'298	982'998

Äusserst erfreulich ist die Entwicklung der Heizenergie im Winter World, konnten doch die durchschnittlich 800 MWh pro Jahr (Gas und Oel, vor dem Sanierungs- und Erweiterungsprojekt) auf unter 30 MWh (Gas) gesenkt werden. Dies insbesondere dank genialen Wärmerückgewinnungsmassnahmen, welche durch die Firma Leplan AG geplant wurden sowie durch betriebliche Optimierungen in der Steuerung.

## Sponsoring

Nebst den vielen Firmen, welche uns mit ihrer Werbung im Water, Wellness und Winter World jahrein jahraus unterstützen sind es die nachfolgenden Firmen, welche beim neuen Winterzauber und unserer Rutschbahnwelt als sehr grosszügige Sponsoren auftreten. Ihnen allen gebührt ein riesiges Dankeschön für die immerwährende großartige Unterstützung.

### Sponsoren Winterzauber:



### Sponsor Rutschbahnen:





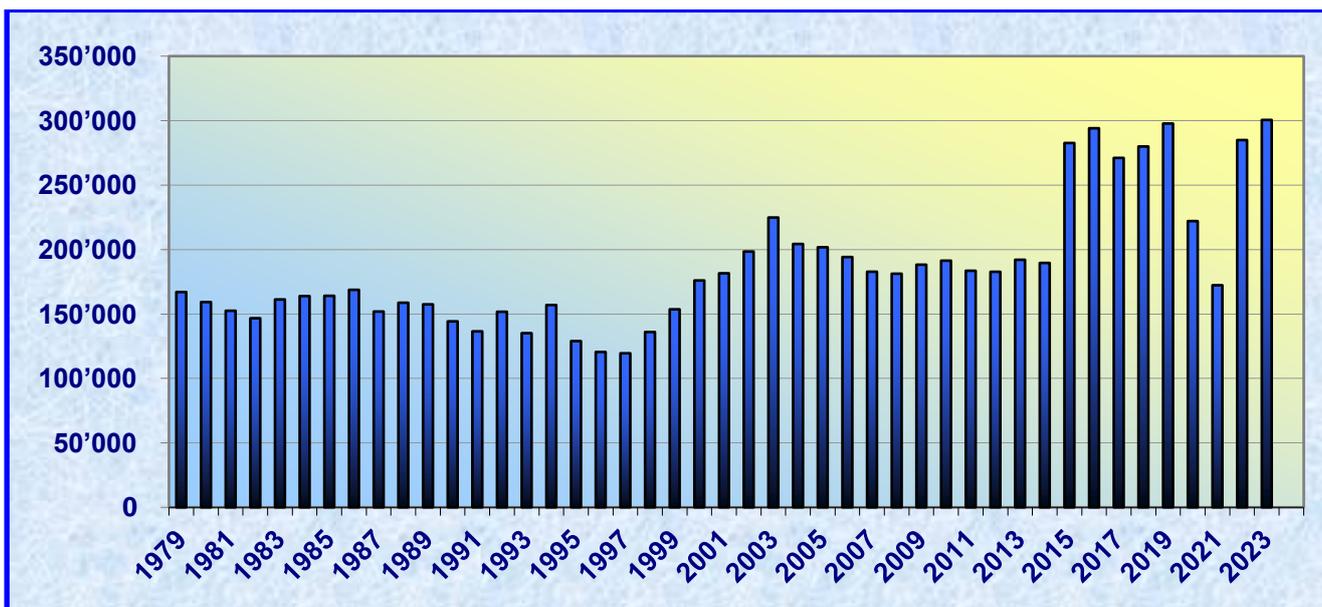
Im Jahr 2023 konnten wir vor allem in den ersten Monaten massiv zulegen; aber das war auch zu erwarten, da im Vorjahr 2022 in den ersten sechs Wochen noch die Zertifikatspflicht für geringere Besucherzahlen führte.

Gesamthaft gesehen durften wir im Jahr 2023 durchwegs sensationelle Besucherzahlen verzeichnen und erstmals in der Geschichte der Sportanlagen AG Wallisellen wurde das Water World von über 300'000 Gästen besucht – ein toller neuer Rekord!

### Besucherzahlen „Water World“ im Vergleich zum Vorjahr:

Saison	Periode	2022	2023	Abweich.
Wintersaison 1. Teil	Januar bis April	76'129	90'832	+ 19.31%
Sommersaison	Mai bis Mitte September	138'735	139'084	+ 0.25%
Wintersaison 2. Teil	Mitte Sept. bis Dezember	70'043	70'590	+ 0.79%
<b>Total</b>	<b>Januar bis Dezember</b>	<b>284'907</b>	<b>300'506</b>	<b>+ 5.48%</b>

### Jährliche Besucherentwicklung „Water World“:

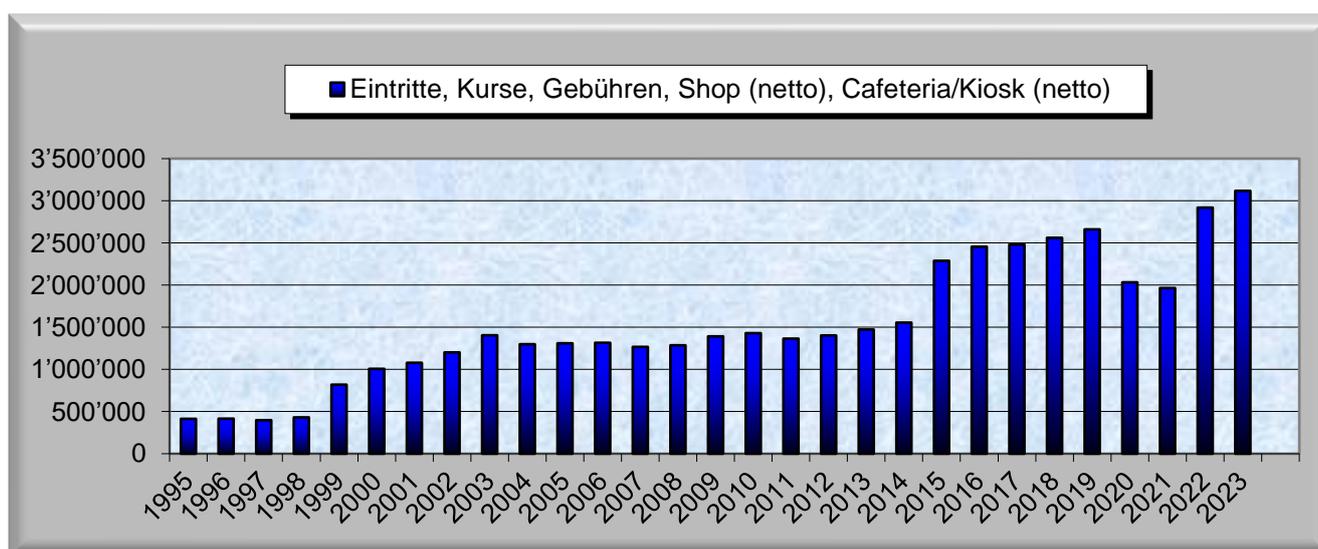


Aufgrund der höheren Besucherzahlen, aber auch aufgrund der Preisanpassungen liegen die **Haupterträge** im Water World mit knapp Fr. 3'204'000.-, welche für Eintritte, Kurse, Gebühren, Shop (netto) und Cafeteria/Kiosk (netto) erzielt wurden (ohne Nebenerträge) deutlich über den budgetierten Fr. 2'935'000.- und auch über den Vorjahreserträgen von Fr. 2'938'000.- (*Shop sowie Cafeteria/Kiosk sind netto ausgewiesen, d.h. Ertrag abzüglich Warenaufwand*).

Sehr erfreulich ist, dass wir nicht nur bei den Eintritten, sondern auch bei den Kurserträgen, den Shop- sowie den Gastronomieerträgen je einen neuen Rekord erzielen konnten.

### Jährliche Umsatzentwicklung „Water World“ (exkl. Nebenerträge):

**Eintritte, Kurse, Gebühren, Shop (netto) und Cafeteria/Kiosk (netto):**



### Jährliche Umsatzentwicklung „Water World“ (inkl. Nebenerträge):

**Dargestellt sind das erste, die letzten drei sowie das aktuelle Geschäftsjahr:**

	Rechnung 1999	Rechnung 2020	Rechnung 2021	Rechnung 2022	Budget 2023	Rechnung 2023
<b>Haupterträge:</b>						
Eintritte	555'149	1'244'878	1'090'701	1'676'242	1'725'000	1'909'819
Kurse	70'201	424'482	549'425	691'495	680'000	707'747
Gebühren	39'489	52'561	47'305	50'790	55'000	47'005
Verkaufshop (netto)	27'839	42'655	43'093	72'744	65'000	78'730
Cafeteria, Kiosk, Verant. (netto)	126'910	268'191	234'695	428'078	390'000	439'672
Gebühren Nachwuchs	0	16'320	19'940	18'808	20'000	20'740
<b>Zwischentotal</b>	<b>819'588</b>	<b>2'049'088</b>	<b>1'985'158</b>	<b>2'938'156</b>	<b>2'935'000</b>	<b>3'203'712</b>
<b>Nebenerträge:</b>						
Sponsoring / Übrige Erträge	10'658	31'499	24'105	25'140	30'000	24'661
Mieten	55'152	47'054	20'900	67'551	60'000	77'608
<b>Total Erträge Water World</b>	<b>885'398</b>	<b>2'127'641</b>	<b>2'030'163</b>	<b>3'030'848</b>	<b>3'025'000</b>	<b>3'305'981</b>

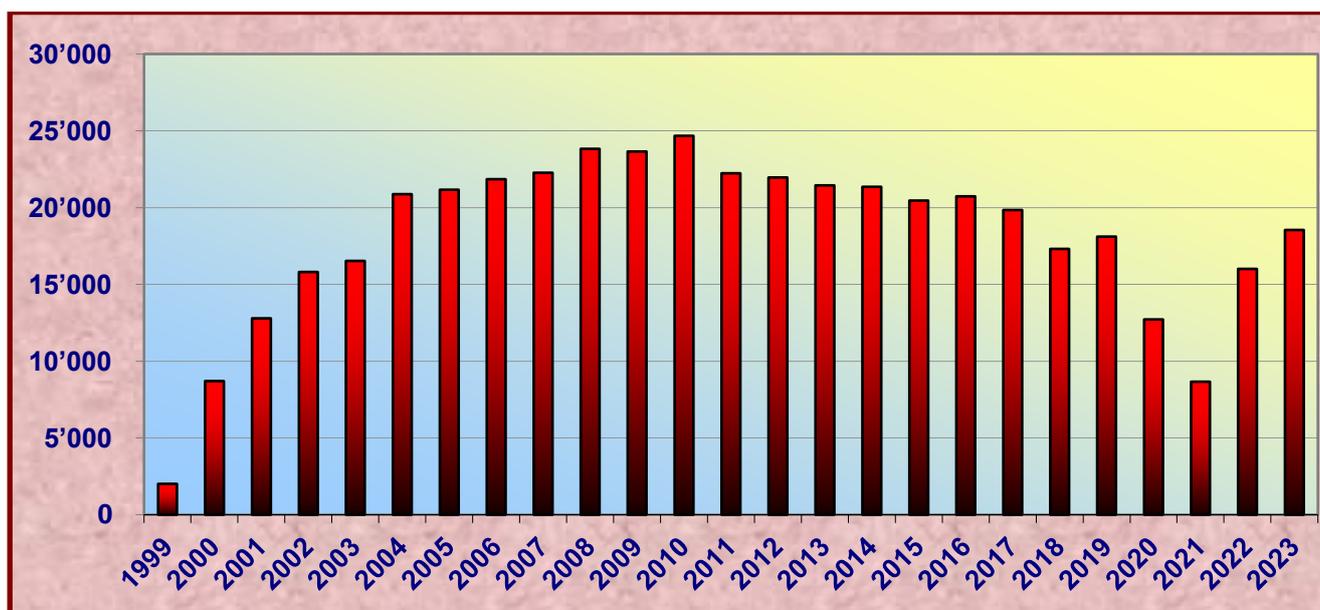


Auch hier galt anfangs Jahr das Gleiche wie beim Water World – der starke Zuwachs im Jahr 2023 resultierte zwar massgeblich aufgrund der Einschränkungen im Vorjahr, aber wir konnten nicht nur anfangs Jahr, sondern das ganze Jahr hindurch mehr Gäste begrüßen, was sich in sämtlichen Saisonabschnitten zeigt.

### Besucherzahlen „Wellness World“ im Vergleich zum Vorjahr:

Saison	von bis	2022	2023	Abw.
Wintersaison 1. Teil	Januar bis April	5'663	7'374	+ 30.21%
Sommersaison	Mai bis Mitte September	4'527	4'852	+ 7.18%
Wintersaison 2. Teil	Mitte Sept. bis Dezember	5'817	6'315	+ 8.56%
<b>Total</b>	<b>Januar bis Dezember</b>	<b>16'007</b>	<b>18'541</b>	<b>+ 15.83%</b>

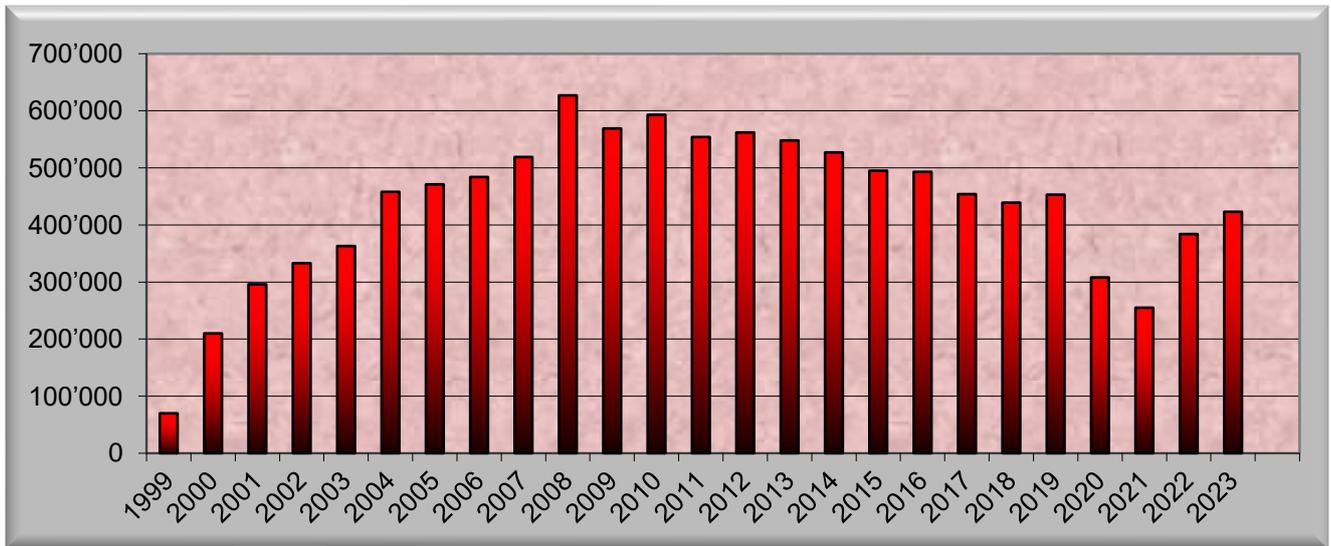
### Jährliche Besucherentwicklung „Wellness World“:



Demzufolge konnten auch die Erträge mit Fr. 423'000.- weiter gesteigert werden, wenn auch der gesamthaft budgetierte Wert von Fr. 450'000.- noch nicht ganz erreicht werden konnte.

### Jährliche Umsatzentwicklung „Wellness World“:

#### Eintritte, Massagen, Solarien:



### Jährliche Umsatzentwicklung „Wellness World“:

#### Dargestellt sind das erste, die letzten drei sowie das aktuelle Geschäftsjahr:

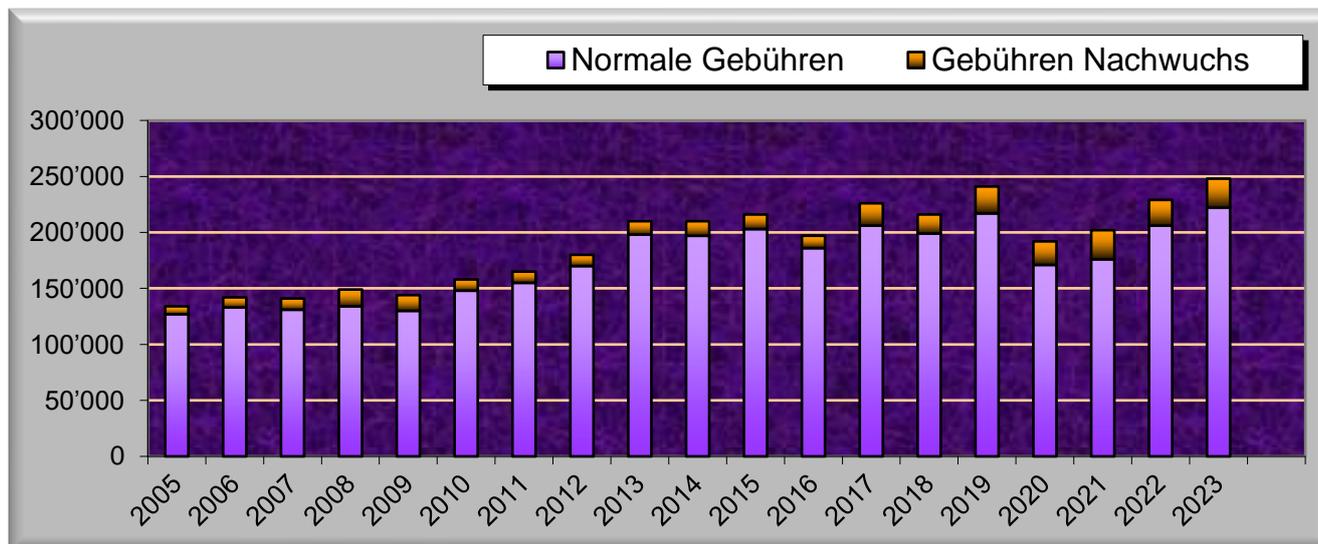
	Rechnung 1999	Rechnung 2020	Rechnung 2021	Rechnung 2022	Budget 2023	Rechnung 2023
Eintritte	48'135	223'151	173'977	296'626	330'000	336'093
Massagen	18'080	85'262	80'579	87'367	120'000	86'916
Solarien (bis Juli 2018)	4'123	0	0	0	0	0
<b>Total Erträge Wellness World</b>	<b>70'338</b>	<b>308'413</b>	<b>254'557</b>	<b>383'993</b>	<b>450'000</b>	<b>423'009</b>



Obwohl die Erträge dank der konstanten Belegung von Vereinen und Firmen sowie der Schule Wallisellen und weiterer Schulen grundsätzlich Jahr für Jahr sehr ausgeglichen sind, konnten diese im Jahr 2023 mit rund Fr. 248'000.- gegenüber den Vor-Coronajahren weiter gesteigert und es konnte ein neuer Ertragsrekord verzeichnet werden.

### Jährliche Umsatzentwicklung „Mehrzweckhalle“:

#### Gebühren und Gebühren Nachwuchs:



### Jährliche Umsatzentwicklung „Mehrzweckhalle“:

#### Dargestellt sind das erste, die letzten drei sowie das aktuelle Geschäftsjahr:

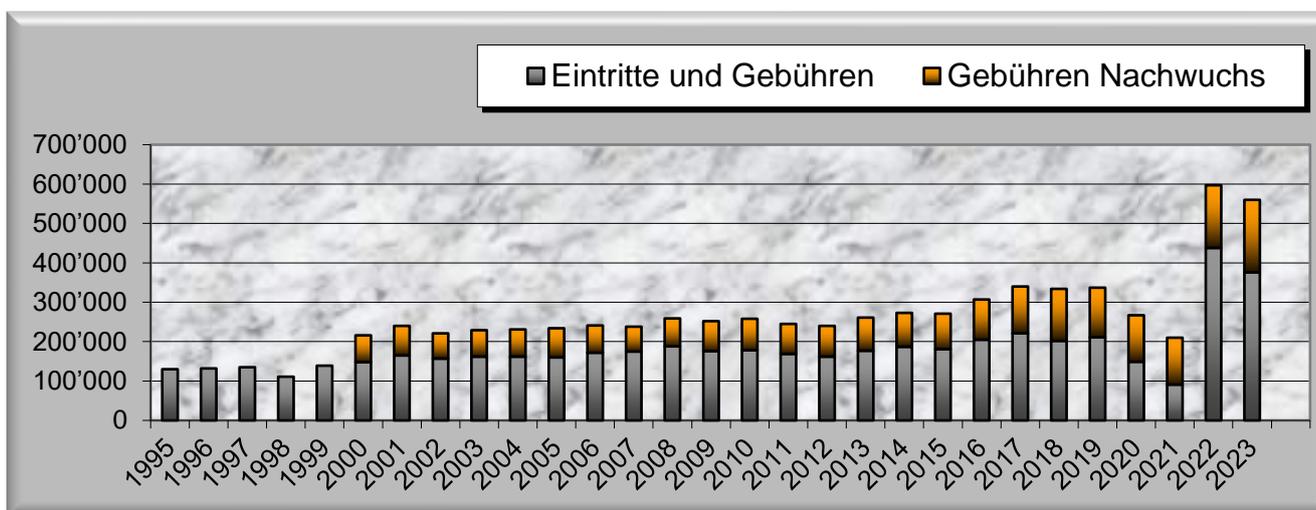
	Rechnung 2005	Rechnung 2020	Rechnung 2021	Rechnung 2022	Budget 2023	Rechnung 2023
Gebühren Halle	120'285	159'316	164'640	186'566	195'000	197'942
Gebühren Halle Nachwuchs	7'355	21'043	25'563	23'158	25'000	26'268
Gebühren Foyer	5'450	9'560	9'710	17'290	18'000	21'520
Schiesskeller	1'294	2'400	1'600	2'400	2'000	2'400
<b>Total Erträge Mehrzweckhalle</b>	<b>134'384</b>	<b>192'319</b>	<b>201'513</b>	<b>229'414</b>	<b>240'000</b>	<b>248'130</b>



Im Winter World konnten – mit einer Ausnahme – in sämtlichen Bereichen die Erträge weiter gesteigert werden. Die Ausnahme sind die normalen Gebühren, welche im Vorjahr 2022 wegen einer speziellen Vorsaison-Vermietung ausserordentlich hoch waren. Das Bedürfnis für Outdoor-Sport und vor allem auf den Winterzauber ist ungebrochen hoch. Mit den erzielten Fr. 649'000.- konnte das Budget von Fr. 615'000.- deutlich übertroffen werden.

### Jährliche Umsatzentwicklung „Winter World“:

#### Eintritte, Gebühren und Gebühren Nachwuchs:



### Jährliche Umsatzentwicklung „Winter World“:

#### Dargestellt sind das erste, die letzten drei sowie das aktuelle Geschäftsjahr:

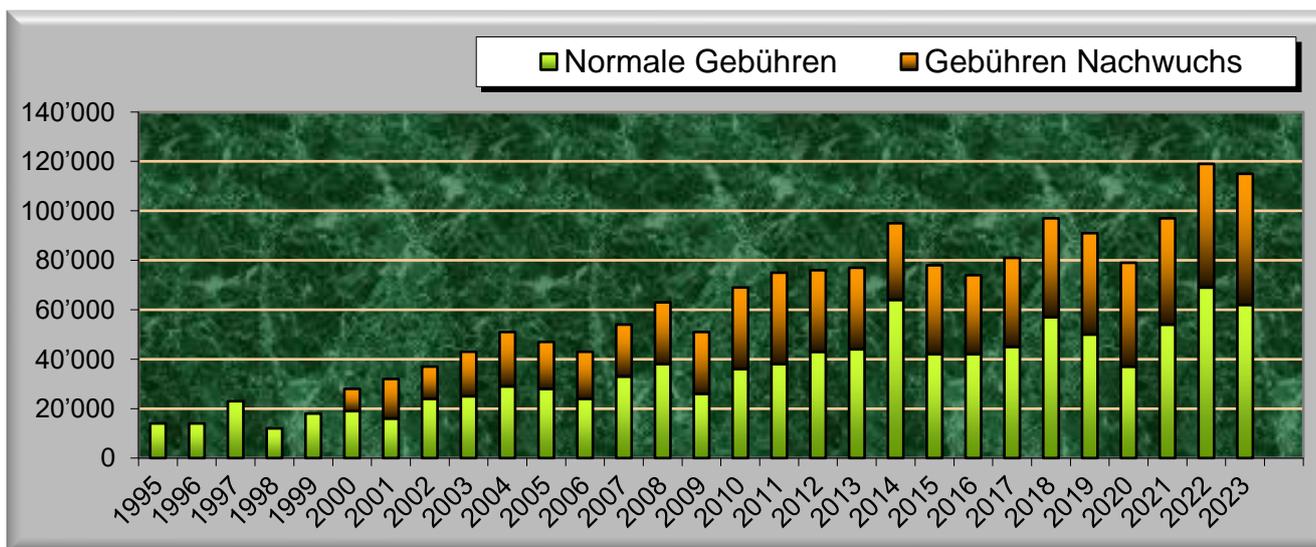
	Rechnung 1999	Rechnung 2020	Rechnung 2021	Rechnung 2022	Budget 2023	Rechnung 2023
<b>Haupterträge:</b>						
Eintritte	45'380	51'341	48'149	146'181	145'000	152'917
Gebühren	93'418	97'738	46'705	292'110	230'000	223'471
Kiosk, Veranstaltungen (netto)	0	6'481	3'784	15'274	15'000	17'177
Gebühren Nachwuchs	0	118'083	118'882	159'178	155'000	183'696
<b>Zwischentotal</b>	<b>138'798</b>	<b>273'642</b>	<b>217'521</b>	<b>612'743</b>	<b>545'000</b>	<b>577'262</b>
<b>Nebenerträge:</b>						
Sponsoring / Übrige Erträge	13'601	25'483	42'638	47'634	50'000	52'321
Mieten	36'880	3'310	0	19'800	20'000	19'800
<b>Total Erträge Winter World</b>	<b>189'279</b>	<b>302'435</b>	<b>260'159</b>	<b>680'177</b>	<b>615'000</b>	<b>649'383</b>



Beim Sports World sind seit dem Jahr 2022 auch die Gebühren der diversen Nebenräume wie Laufkorridor, Triathlon-Trainingsraum und Mehrzweckraum enthalten. Der Ertragsrückgang im Jahr 2023 ist massgeblich auf den Rückgang der Nutzung der Rasenplätze zurückzuführen. Die Erträge von knapp Fr. 115'000.- liegen somit leicht unter dem Budget von Fr. 120'000.- und auch leicht unter dem Vorjahr.

### Jährliche Umsatzentwicklung „Sports World“:

#### Gebühren und Gebühren Nachwuchs:



### Jährliche Umsatzentwicklung „Sports World“:

#### Dargestellt sind das erste, die letzten drei sowie das aktuelle Geschäftsjahr:

	Rechnung 1999	Rechnung 2020	Rechnung 2021	Rechnung 2022	Budget 2023	Rechnung 2023
Gebühren (Rasen und LA)	17'882	37'175	54'076	60'247	60'000	53'717
Gebühren (Nebenräume)	0	0	0	8'410	10'000	8'387
Gebühren Nachwuchs	0	42'186	42'726	49'795	50'000	52'570
<b>Total Erträge Sports World</b>	<b>17'882</b>	<b>79'361</b>	<b>96'802</b>	<b>118'452</b>	<b>120'000</b>	<b>114'674</b>

## Mehrwertsteuer

Da die Subvention der Gemeinde sowie das Vermieten der Sportanlagen nicht der MwSt. unterliegen, kann nicht die ganze Vorsteuer abgezogen werden und es erfolgt eine sogenannte Vorsteuerkürzung, da nur derjenige prozentuale Anteil als Vorsteuer geltend gemacht werden kann, der auch beim Umsatz steuerpflichtig ist. Für das Jahr 2023 beträgt die Vorsteuerkürzung gut Fr. 67'000.- (direkt aufwandwirksam).

## Zusammenfassung

Das ganze Jahr 2023 verlief in praktisch in allen Bereichen sehr positiv und die in den vergangenen Jahren realisierten Bauten und die ins Leben gerufenen Angebote wirken sich weiterhin äusserst ertragswirksam auf den Geschäftserfolg aus.

Das Ergebnis **vor** Abschreibungen und Zinsen liegt bei rund Fr. 358'000.- und somit rund Fr. 20'000.- über Budget.

Gesamthaft gesehen durften wir einen Gewinn von rund Fr. 30'000.- verbuchen.

Für das vergangene Geschäftsjahr bedanke ich mich persönlich einmal mehr

- bei den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Sportanlagen AG Wallisellen für den tollen und immerwährenden Einsatz sowie das grosse Engagement.
- beim Kader der Sportanlagen AG Wallisellen für die riesige Unterstützung und die sehr grosse Mitwirkung.
- beim Verwaltungsrat, bei den Gemeindebehörden sowie bei weiteren Institutionen und Partnern, wie Vereine und Firmen für das grosse Vertrauen und für die angenehme und erfolgreiche Zusammenarbeit.

Nun ist es so weit. Dieser 25. Geschäftsbericht ist meiner letzter und ich werde in den Ruhestand treten. Man sagt jeweils in den «wohlverdienten Ruhestand», ob er verdient ist, lasse ich offen, aber ich gönne mir den Ruhestand und auch etwas früher als «normal». In Zukunft werde ich somit «nur» noch Aktionär und begeisterter Gast unserer Anlagen sein.

Meinem Nachfolger Oliver Galliker wünsche ich viel Freude und Genugtuung in seiner neuen Funktion, aber auch viel Kraft und Energie für die bevorstehenden Aufgaben und Projekte.

Thomas Reutener  
Geschäftsführer

# REVIPUR

WIRTSCHAFTSPRÜFUNG

REVIPUR AG | Gessnerallee 28  
Postfach | CH-8021 Zürich  
T +41 44 218 80 70 | www.revipur.ch

## **Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der SAGW Sportanlagen AG Wallisellen, Wallisellen**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang / Seite 15 bis 17) der SAGW Sportanlagen AG Wallisellen für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Wir machen darauf aufmerksam, dass die Firma im Sinne von Art. 725 Abs. 2 OR überschuldet ist. Da Gläubiger der Gesellschaft im Betrag von CHF 800'000.00 Rangrücktritt erklärt haben, hat der Verwaltungsrat von der Benachrichtigung des Richters abgesehen.

Revipur AG  
Zürich, 26. Januar 2024



Daniel Schenker  
Revisionsexperte  
leitender Revisor



Beat Schär  
Revisionsexperte

Beilage: Jahresrechnung

	<b>2023</b> CHF	<b>2022</b> CHF
<b>AKTIVEN</b>		
<b>Flüssige Mittel</b>	<b>71'706.38</b>	<b>118'397.76</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	12'585.68	9'883.40
Delkredere	-600.00	-1'300.00
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>11'985.68</b>	<b>8'583.40</b>
<b>Vorräte</b>	<b>67'500.00</b>	<b>63'700.00</b>
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>28'500.00</b>	<b>18'500.00</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>179'692.06</b>	<b>209'181.16</b>
Sachanlagen (Maschinen, Mobilien und Einrichtungen)	1'536'670.24	1'572'258.29
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1'536'670.24</b>	<b>1'572'258.29</b>
<b>AKTIVEN</b>	<b>1'716'362.30</b>	<b>1'781'439.45</b>
<b>PASSIVEN</b>		
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>130'470.99</b>	<b>180'761.31</b>
Kontokorrent Stadt Wallisellen	1'314'735.55	1'465'037.30
<b>Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>1'314'735.55</b>	<b>1'465'037.30</b>
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>176'873.15</b>	<b>161'734.00</b>
<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>564'610.00</b>	<b>474'700.00</b>
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>2'186'689.69</b>	<b>2'282'232.61</b>
<b>Aktienkapital</b>	<b>250'000.00</b>	<b>250'000.00</b>
<b>Gesetzliche Gewinnreserven</b>	<b>33'000.00</b>	<b>33'000.00</b>
Verlustvortrag (Gewinn-) per 1.1.	-783'793.16	-845'563.26
Jahresgewinn (-verlust)	30'465.77	61'770.10
<b>Bilanzverlust (-gewinn)</b>	<b>-753'327.39</b>	<b>-783'793.16</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>-470'327.39</b>	<b>-500'793.16</b>
<b>PASSIVEN</b>	<b>1'716'362.30</b>	<b>1'781'439.45</b>

## ERFOLGSRECHNUNG FÜR DIE ZEIT VOM 1. JANUAR BIS 31. DEZEMBER

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Betriebsertrag Hallen- und Freibad	4'138'996.76	3'777'689.53
Betriebsertrag Sportzentrum inkl. MZH	920'654.50	940'127.15
Subvention Stadt Wallisellen	1'060'000.00	960'000.00
Ausgleich Sportclubs	283'274.30	250'938.75
<b>Bruttoertrag</b>	<b>6'402'925.56</b>	<b>5'928'755.43</b>
Veränderung Delkredere	700.00	500.00
<b>Erlösminderungen</b>	<b>700.00</b>	<b>500.00</b>
<b>NETTOERLÖSE AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN</b>	<b>6'403'625.56</b>	<b>5'929'255.43</b>
<b>Warenaufwand</b>	<b>470'900.83</b>	<b>412'056.76</b>
<b>Personalaufwand</b>	<b>3'591'567.53</b>	<b>3'360'237.20</b>
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz und Entsorgung	468'062.65	400'354.68
Betriebs- und Verbrauchsmaterial	197'015.01	188'942.26
Versicherungen, Gebühren und Abgaben	30'750.55	31'070.30
Wasser	136'486.00	122'426.00
Energie	846'512.44	659'679.22
Büro- und Verwaltungsaufwand	117'681.00	112'253.70
Werbeaufwand	90'413.88	109'290.99
Sonstiger Betriebsaufwand	95'837.35	84'543.87
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>1'982'758.88</b>	<b>1'708'561.02</b>
<b>BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN, STEUERN UND ABSCHREIBUNGEN</b>	<b>358'398.32</b>	<b>448'400.45</b>
<b>Abschreibungen</b>	<b>326'224.00</b>	<b>384'573.65</b>
<b>BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN UND STEUERN</b>	<b>32'174.32</b>	<b>63'826.80</b>
Zinsaufwand	1'708.55	2'056.70
<b>BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR STEUERN</b>	<b>30'465.77</b>	<b>61'770.10</b>
Direkte Steuern	-	-
<b>JAHRESGEWINN (-VERLUST)</b>	<b>30'465.77</b>	<b>61'770.10</b>

## ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG PER 31. DEZEMBER 2023

### 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962 OR) erstellt.

Die angewandten Grundsätze entsprechen dem Gesetz. Mit Ausnahme der nachfolgenden Ausführungen haben weder Wahlrechte bestanden noch wurden Ermessensentscheide gefällt, welche eine wesentliche Auswirkung auf die Erstellung der vorliegenden Jahresrechnung haben. Ferner liegen keine Besonderheiten bezüglich Bilanzierung vor, welche eine separate Darstellung benötigen.

#### Vorräte

Die Vorräte sind zu Anschaffungskosten unter Berücksichtigung der zulässigen steuerlichen Warenreserve bewertet. Allfälligen Wertverlusten wird durch entsprechende Wertberichtigungen Rechnung getragen.

#### Sachanlagen

Die Sachanlagen werden direkt abgeschrieben. Die Abschreibungen erfolgen nach der degressiven Methode. Zusätzliche Abschreibungen im steuerlich zulässigen Rahmen werden nach Ermessen des Verwaltungsrates vorgenommen. Die Aktivierungsgrenze der SAGW Sportanlagen AG Wallisellen liegt bei CHF 3'000.00. Kleinere Anschaffungen und Investitionen, welche diese Summe nicht erreichen, werden im Aufwand verbucht.

### 2. Anzahl Mitarbeiter

31.12.2023

31.12.2022

#### Bandbreite der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Bis zehn Vollzeitstellen		
> 10 bis 50 Vollzeitstellen	zutreffend	zutreffend
> 50 bis 250 Vollzeitstellen		



## 25 Jahre Sportanlagen AG Wallisellen

Die letzten 25 Jahre der Sportanlagen AG Wallisellen können kurz zusammengefasst wie folgt beschrieben werden:

25 Jahre Entwicklung mit Um- und Neubauten, mit permanenten Ertragssteigerungen (siehe Seite 2), mit laufenden Erweiterungen der Angebote sowie mit Schaffung von vielen neuen Arbeits- und Lehrplätzen.

In drei Zahlen ausgedrückt sind es

- eine Verdreifachung der Mitarbeiterzahl
- über eine Verneunfachung der erwirtschafteten Erträge
- einer Senkung der Subvention gegenüber dem ursprünglichen Defizit (unter Berücksichtigung der Teuerung und neuer Bauten, wie z.B. die Mehrzweckhalle) um jährlich über 1.3 Mio.

An alle, die uns in den vergangenen 25 Jahren tatkräftig unterstützt haben, die mitgewirkt haben, uns besucht haben und uns generell ihr Wohlwollen entgegengebracht haben, danke ich an dieser Stelle im Namen aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Sportanlagen AG Wallisellen von ganzem Herzen.

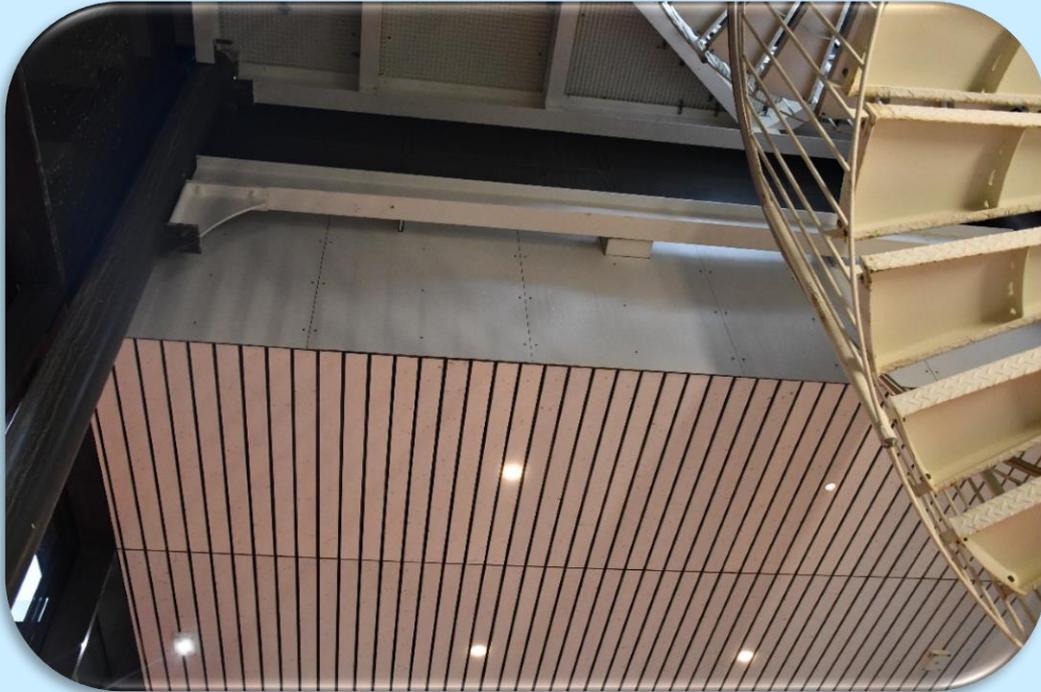
Einen speziellen Dank spreche ich den Gemeinde-/Stadtbehörden mit den Gemeinde- und Stadtpräsidenten Otto Halter, Bernhard Krismer und Peter Spörri aus; sie haben uns immerwährend ein riesengrosses Vertrauen geschenkt. Einen weiteren speziellen Dank geht an alle ehemaligen und jetzigen Verwaltungsräte mit den Präsidenten Bruno Grossmann, Urs Grünig und Sandro Maistrello; auch sie schenken uns und insbesondere mir persönlich ein ebenso riesengrosses Vertrauen. Und letztendlich einen herzlichen Dank an alle Mitarbeiterinnen, Mitarbeiter und Kader für ihr grosses Engagement und ihre Unterstützung – seien es Monate, einige Jahre oder sogar 10, 15 oder 20 und mehr Jahre. DANKE!

Das ist nun mein letzter Geschäftsbericht – und Tschüss.

Thomas Reutener

Nachfolgend eine Auswahl von Bildern der getätigten Investitionen:

### Teilersatz der Decke im Rutschbahnturm im Water World



### Ersatz der inneren Eingangstüre im Water World



## Komplettersatz der Inneneinrichtung der Ruhesauna



## Ersatz der Aufsitzreinigungsmaschine in der Mehrzweckhalle



## Neuanschaffung eines Rasenmäロボters im Sports World



## Neue Sitzbänke im Winter World



## Neue Eislaufhilfen im Winter World



## Winterzauber im Winter World Wallisellen

